



Comune di Ravello

città della musica

Stazione di Soggiorno e Turismo

PROVINCIA DI SALERNO - Via San Giovanni del Toro, 1 84010 Ravello (SA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38

Del 17/04/2024

OGGETTO: Approvazione schema per la concessione in uso temporaneo dei locali siti nell'immobile ubicato in Largo Gradillo da adibire ad ambulatorio dei Medici di Medicina Generale del Comune di Ravello.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **16:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **Gianluca Mansi - Vicesindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	VUILLEUMIER PAOLO		Si
Vicesindaco	MANSI GIANLUCA	Si	
Assessore	MANSI PAOLA	Si	

Totale Presenti: 2	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Assiste la **Dott.ssa Maria Senatore - Segretario**.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "Approvazione schema per la concessione in uso temporaneo dei locali siti nell'immobile ubicato in Largo Gradillo da adibire ad ambulatorio dei Medici di Medicina Generale del Comune di Ravello.";

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e art., 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

DELIBERA

1) Di approvare l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione schema per la concessione in uso temporaneo dei locali siti nell'immobile ubicato in Largo Gradillo da adibire ad ambulatorio dei Medici di Medicina Generale del Comune di Ravello.";

2) Con successiva votazione favorevole unanime e palese, delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.



Comune di Ravello

città della musica

Stazione di Soggiorno e Turismo

PROVINCIA DI SALERNO - Via San Giovanni del Toro, 1 84010 Ravello (SA)

Proposta di deliberazione

Oggetto: Approvazione schema per la concessione in uso temporaneo dei locali siti nell'immobile ubicato in Largo Gradillo da adibire ad ambulatorio dei Medici di Medicina Generale del Comune di Ravello.

Su proposta de Sindaco

Premesso che:

- con delibere di G.C. nn. 86/21, 94/21 e 120/21, veniva stabilito di concedere in uso ai medici di medicina generale presenti sul territorio il locale sito nell'immobile adiacente al campo di tennis in Viale Wagner;
- che i detti medici hanno più volte rappresentato oggettive difficoltà a reperire un locale idoneo per l'attività ambulatoriale;
- che con determinazione del Responsabile dell'UTC Lavori Pubblici Numero Generale 140 del 12/03/2024 è stato approvato lo stato finale dei lavori di manutenzione e di adeguamento tecnico funzionale locali posti a largo Gradillo;
- che è intenzione dell'amministrazione, destinare temporaneamente i predetti locali ad attività ambulatoriale e concederne, pertanto, l'uso ai suddetti medici di M.G;
- che l'immobile in L.go Gradillo è ubicato a piano terra e, pertanto, accessibile senza particolari difficoltà anche dai cittadini ravellesi in età più avanzata;
- che tale soluzione è maggiormente funzionale alla creazione di una sinergia di risorse dal punto di vista sanitario concentrate in un unico spazio;

Ritenuto dover prevedere l'obbligo per i concessionari di rendere disponibile i locali in caso di richiesta da parte dell'amministrazione;

Visto l'allegato schema di contratto per la concessione in uso temporaneo dei locali di cui trattasi contenente le seguenti clausole principali:

- 1) durata del contratto di concessione in uso per anni 3, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- 2) l'immobile è concesso in uso ai Medici di Medicina Generale per il tempo necessario all'espletamento dell'attività ambulatoriale;
- 3) il canone della concessione in uso è stabilito in € 200,00/mese per ciascun richiedente;
- 4) il canone di concessione verrà corrisposto a titolo di contributo forfettario per rimborso spese d'utenza (energia elettrica, riscaldamento, acqua asporto rifiuti) e pulizia degli ambienti;
- 5) la concessione è subordinata alla completa regolarizzazione di ogni eventuali e precedente posizione debitoria;

Precisato che l'esiguità del canone di concessione è giustificata dalla necessità di perseguire un interesse pubblico riconducibile alla necessità di assicurare la presenza dei MMG sul territorio comunale;

Atteso che in caso di pluralità i richiedenti sono tenuti a concordare un calendario condiviso di utilizzo degli immobili;

Riconosciuta la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto, rappresentando lo stesso scelta discrezionale in materia;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile, favorevolmente espressi, rispettivamente, dal Responsabile del Servizio Affari Generali e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto

- il D.lgs. 267/2000;
- Visto lo Statuto comunale

tutto ciò premesso e considerato si propone di

DELIBERARE

Per le motivazioni che precedono e che qui si abbiano per ripetute e trascritte:

di concedere in uso per anni tre ai Medici di M.G. ad oggi presenti sul territorio i locali di cui all'immobile comunale ubicato in L.go Gradillo;

di dare atto che la concessione viene accordata per un uso non contemporaneo dei locali salvo successive possibili variazioni;

di dare atto altresì che la calendarizzazione dell'utilizzo dei beni è rimessa alla discrezionalità dell'Ente;

di stabilire le seguenti clausole principali:

- 1) durata del contratto di concessione in uso per anni 3, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- 2) l'immobile è concesso in uso ai Medici di Medicina Generale per il tempo necessario all'espletamento dell'attività ambulatoriale;
- 3) il canone della concessione in uso è stabilito in € 200,00/mese per ciascun richiedente;
- 4) il canone di concessione verrà corrisposto a titolo di contributo forfettario per rimborso spese d'utenza (energia elettrica, riscaldamento, acqua asporto rifiuti) e pulizia degli ambienti;
- 5) la concessione è subordinata alla completa regolarizzazione di ogni eventuali e precedente posizione debitoria;

di dare mandato al responsabile del Servizio Affari Generali la sottoscrizione del contratto e gli atti conseguenti;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

CONCESSIONE-CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA

SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI SITI NELL'IMMOBILE
UBICATO IN L.GO GRADILLO

Tra

Il Comune di Ravello, con Sede in Via San Giovanni del Toro, n.1 – 84010 (SA) Codice Fiscale 00472790658
(d'ora innanzi identificato per brevità "Concedente")

e

Nome Cognome Codice Fiscale nato/a a provincia di
..... il e residente alla Via/Viale/Piazza in
..... provincia di in qualità di
.....
.....

(d'ora innanzi identificato per brevità "richiedente")

Premesso che

- con delibera di G.C. n. del è stato approvato lo schema di Contratto di concessione in uso degli ambienti siti in L.go Gradillo;
- con il medesimo atto deliberativo sono state definite le clausole essenziali del contratto;

SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

- Il presente contratto disciplina le modalità ed i termini di concessione in uso temporaneo di n. 2 locali ubicati in L.go Gradillo;
- la concessione viene accordata per un uso non contemporaneo dei locali salvo successive possibili variazioni;

Art. 2 - Durata

- Con la stipula del presente contratto:
 - il Concedente assume l'obbligo di mettere a disposizione del Richiedente esclusivamente gli ambienti individuati all'art. 1 per un periodo di anni 3 (tre) con decorrenza dalla sottoscrizione del presente contratto;
 - Non è ammesso il rinnovo tacito del contratto;
- il Richiedente con la sottoscrizione del presente contratto dichiara espressamente di aver preso visione e/o di conoscere le caratteristiche strutturali e tecniche degli ambienti e che le stesse sono idonee all'uso, esonerando a tale fine il Concedente da qualsiasi responsabilità.

Art. 3 - Obblighi del richiedente.

Il Richiedente si obbliga:

- ad utilizzare gli spazi concessi esclusivamente per lo svolgimento dell'attività ambulatoriale di medico di base;
- a custodire, utilizzare e conservare l'immobile con la diligenza e la cura del buon padre di famiglia unicamente per le finalità che hanno determinato la concessione d'uso;
- a comunicare gli orari ambulatoriali nonché le eventuali variazioni;
- a pagare il canone entro il termine di cui al successivo art. 5);
- a lasciare liberi gli ambienti in caso di richiesta dell'Ente per un massimo di 30 giorni all'anno;
- a regolarizzazione di ogni eventuali e precedente posizione debitoria ascrivibile all'utilizzo del locale sito in Ravello al Viale Wagner.

Art. 4 Obblighi del Concedente

Sono a carico del Condente le seguenti spese:

- le spese relative ai consumi di energia elettrica;
- le spese relative ai consumi di acqua;
- le spese relative al riscaldamento/raffrescamento;
- le spese per la pulizia degli ambienti;

Art. 5 Canone

- Il Richiedente, a fronte della concessione all'uso temporaneo degli ambienti si impegna a versare l'importo di € 200,00 mensili. Il canone di concessione verrà corrisposto a titolo di contributo forfettario per rimborso spese d'utenza (energia elettrica, riscaldamento, acqua asporto rifiuti) e pulizia degli ambienti;
- Il pagamento dovrà avvenire entro il giorno 5 del mese e dovrà essere effettuato alle coordinate bancarie comunicate dal Concedente;

Art. 6 - Modalità di utilizzo

- I richiedenti sono tenuti
 - a concordare un calendario condiviso di utilizzo degli immobili individuati all'art. 1;

- ad utilizzare gli ambienti alternativamente;
- La calendarizzazione dell'utilizzo è rimessa alla discrezionalità dell'Ente;
- Gli ambienti devono essere utilizzati per il tempo strettamente necessario per l'espletamento delle attività ambulatoriali;
- All'interno delle sale interessate è vietato:
 1. fumare
 2. introdurre animali
 3. introdurre sostanze infiammabili
 4. ingombrare in qualsiasi maniera le uscite di sicurezza, che dovranno essere sempre e comunque accessibili
 5. occultare o spostare le attrezzature antincendio

Art. 7 - Utilizzo da parte del Concedente Comune di Ravello

Il Comune di Ravello in considerazione della esiguità del Canone di concessione in uso, si riserva la facoltà di utilizzare i locali concessi in uso per n. 30 giorni all'anno nei giorni in cui non sono previste le attività ambulatoriali e previa comunicazione al richiedente;

Art. 8 - Responsabilità

- Per tutta la durata dell'utilizzo il richiedente sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dell'immobile oggetto della presente concessione. Il richiedente è responsabile del corretto ed accurato uso del locale che gli viene affidato, comprese le parti comuni.
- Il richiedente esonera l'Ente concedente da ogni responsabilità in ordine ai danni diretti o indiretti che potessero derivare dalla concessione. Il Comune non si assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del richiedente;
- A copertura di tale responsabilità, qualora se ne ravvisi la necessità, al Richiedente potrà essere richiesto di sottoscrivere idonea polizza assicurativa, sostenendone i relativi costi.

Art. 9 - Riconsegna dell'immobile

- Al termine del contratto il richiedente dovrà restituire l'immobile all'Ente concedente in buono stato d'uso e di manutenzione, con tutte le migliorie apportate e gli eventuali adeguamenti realizzati, senza che nulla sia dovuto dal Concedente;
- Il Richiedente ha inoltre l'obbligo di recuperare gli eventuali documenti o materiali, lasciati presso i locali concessi in uso temporaneo, entro una settimana dalla scadenza del contratto di concessione in uso;
- I dipendenti del Comune di Ravello potranno accedere, previo avviso anche telefonico inoltrato al richiedente, all'immobile dato in concessione d'uso per accertamenti ed operazioni da effettuare nell'interesse dello stesso Ente.

Art. 10

A valere quale clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice Civile, si attribuisce al Concedente Comune di Ravello la facoltà di risolvere il contratto qualora il Richiedente non adempia ad una delle seguenti obbligazioni:

- obbligo di preventivo pagamento del corrispettivo concordato;
- obbligo di rispettare le condizioni previste;

Art. 11- Recesso del concedente

- Il Concedente potrà recedere dal contratto di concessione in uso per ragioni di pubblica utilità in ogni momento. La revoca potrà essere esercitata con un preavviso di mesi tre.
- Resta in facoltà anche dell'utilizzatore dell'immobile la possibilità di recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso scritto motivato al Comune, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 12 - Imposta di registro e bolli

Le spese del presente contratto e ogni spesa accessoria sono a carico del richiedente.

Art. 13

Per tutto ciò non espressamente previsto, saranno applicate le norme del Codice civile.

Ravello, lì

Il Concedente

Il Richiedente

OGGETTO: Approvazione schema per la concessione in uso temporaneo dei locali siti nell'immobile ubicato in Largo Gradillo da adibire ad ambulatorio dei Medici di Medicina Generale del Comune di Ravello.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
Artt. 49 comma 1° e 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000

Il Responsabile del "SERVIZIO AFFARI GENERALI", in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ESPRIME

Parere Tecnico Favorevole

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Marco Pascale

Parere di regolarità contabile
Artt.49- comma 1° e 147/bis 1° comma –D.lgs n.267/2000

Il Responsabile del Servizio "Finanziario", in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ESPRIME

Parere Contabile Favorevole

Il Responsabile Finanziario
f.to Dott. Giuseppe Marruso

Il Proponente
Dott. Paolo Vuilleumier

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
f.to Gianluca Mansi

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Maria Senatore

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Su attestazione del responsabile della pubblicazione si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data Odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.ravello.sa.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, L.18/06/2009 N.69), nonché nell'albo pretorio-on line dell'Ente.

Inoltre la presente deliberazione è stata comunicata in elenco, con posta elettronica, ai capogruppo consiliari (Art.125 D.Lgs .267/2000).

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Dott.ssa Maria Senatore

Ravello 22/04/2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si certifica che

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Ravello, 17/04/2024

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Maria Senatore

- Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata, in data odierna, ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

- E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Ravello, 22/04/2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Senatore